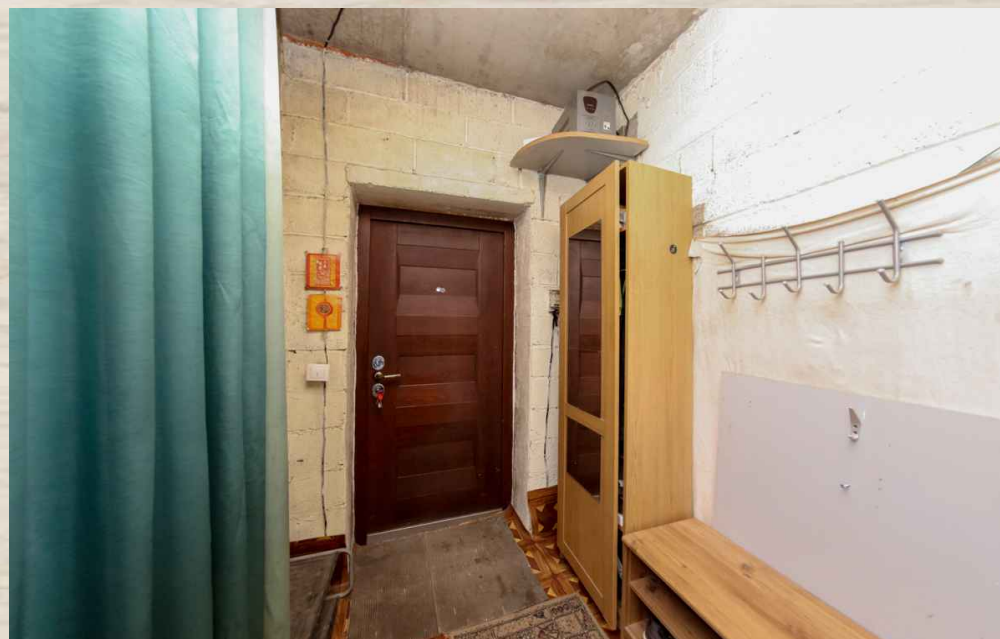




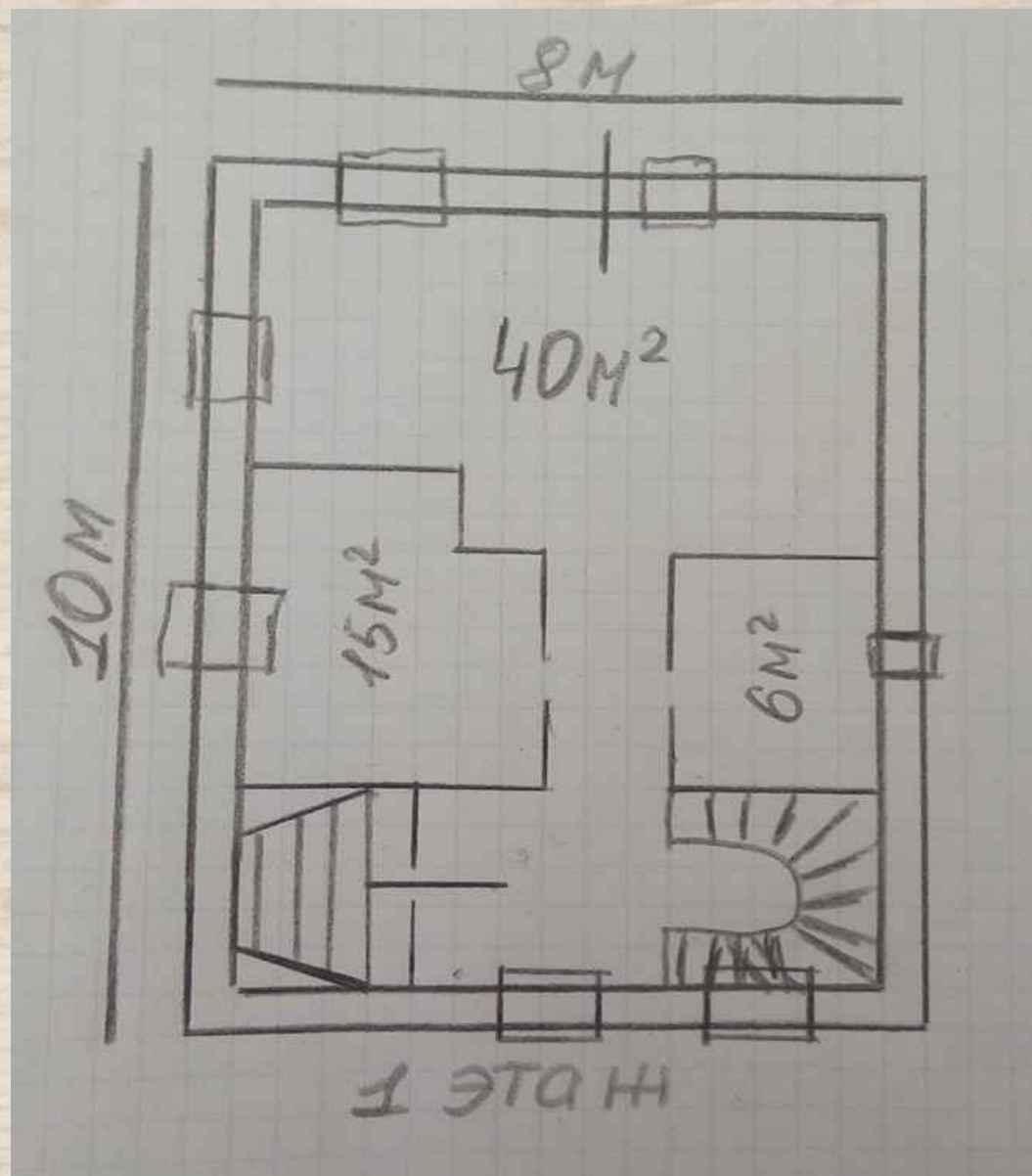
## Описание.

Дом расположен по адресу город Краснодар НСТ Связист, улица Яблонева 55. Построен на участке 6.5 соток в 2018 году. строился в соответствии со всеми современными требованиями качественного строительства. Общая площадь 160 м2, жилая 100 м2. Без отделки.

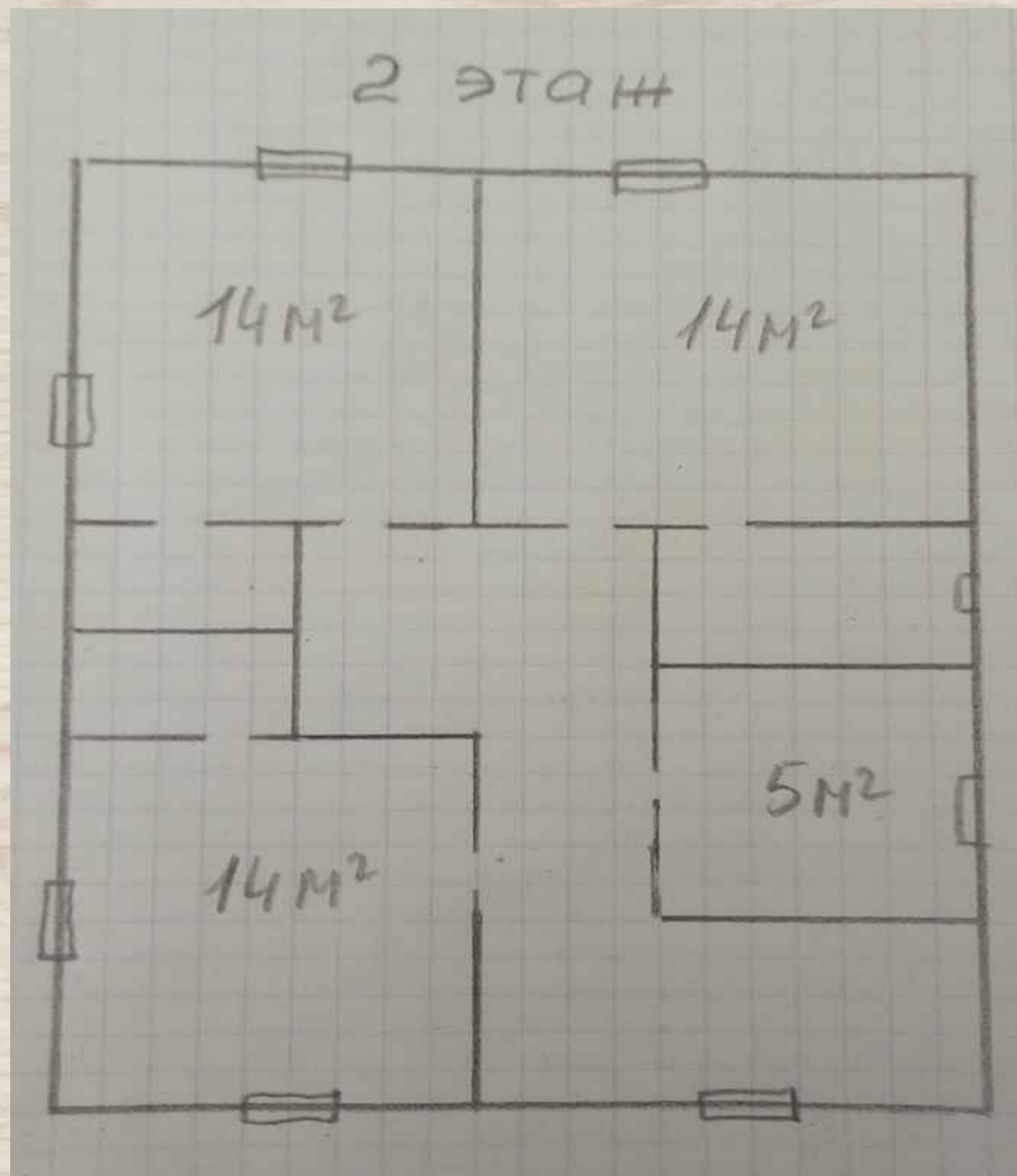


## Планировка.

На 1 этаже небольшая прихожая но вполне вместительная, переходящая в коридор ведущий в кухню -гостиную. Просторная светлая кухня -гостиная за счёт того что установлено три окна с дверью для выхода на задний двор. Стены первого этажа сделаны из пустотелых керамзитобетонных блоков, которые заполнялись бетоном. Также на этаже есть спальня с видом из окна во двор. Напротив спальни санузел совмещённый в котором можно установить всё необходимое как вам удобно, есть окошко для вентиляции. Высота потолков на первом этаже 3м, перекрытие бетонно-монолитное.



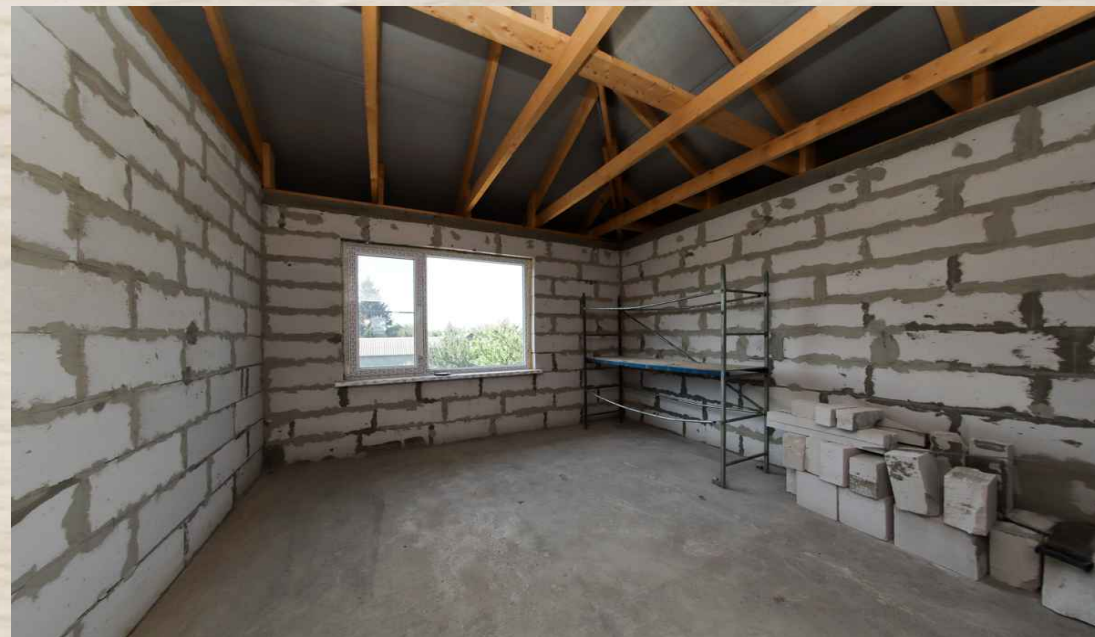
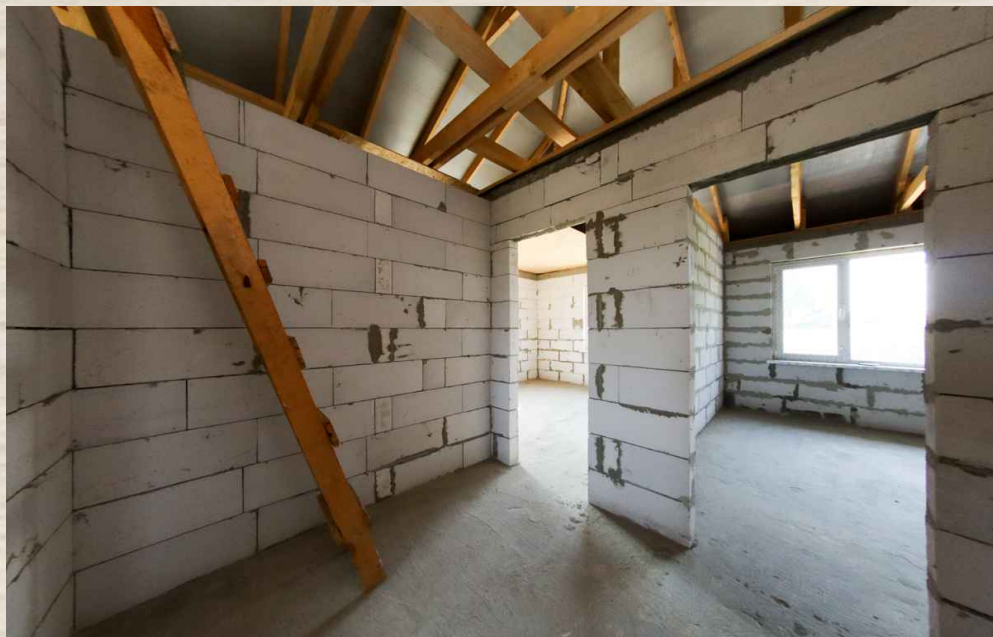
На второй этаж из прихожей ведёт монолитная, удобная лестница. Второй этаж полноценный не мансардный, построен из газоблока, высота потолков 2.8м. Планировка отличная, комнаты светлые, на этаже три спальни, с гардеробными. Санузел большой совмещённый с окошком. Потолок на этаже не подшит и не утеплён.



## Состояние.

Дом без наружной и внутренней отделки, на полах стяжка. Электрика проведена по первому этажу. Установлены пластиковые окна фирмы ГРЮНДЕР с подоконниками. Коммуникации на первом этаже все выведены, разводка водопровода и канализации. Крыша не утеплена, потолок на втором этаже не подшит.







## Тех. Условия.

Газа в доме нет, отапливается дровяным котлом, установлены биметаллические радиаторы отопления, трубы металлопластиковые. Водоотведение септик 8 м3., установлена сплитсистема, электро проводка медная, вода питьевая из скважины 20 метров.



## Участок.

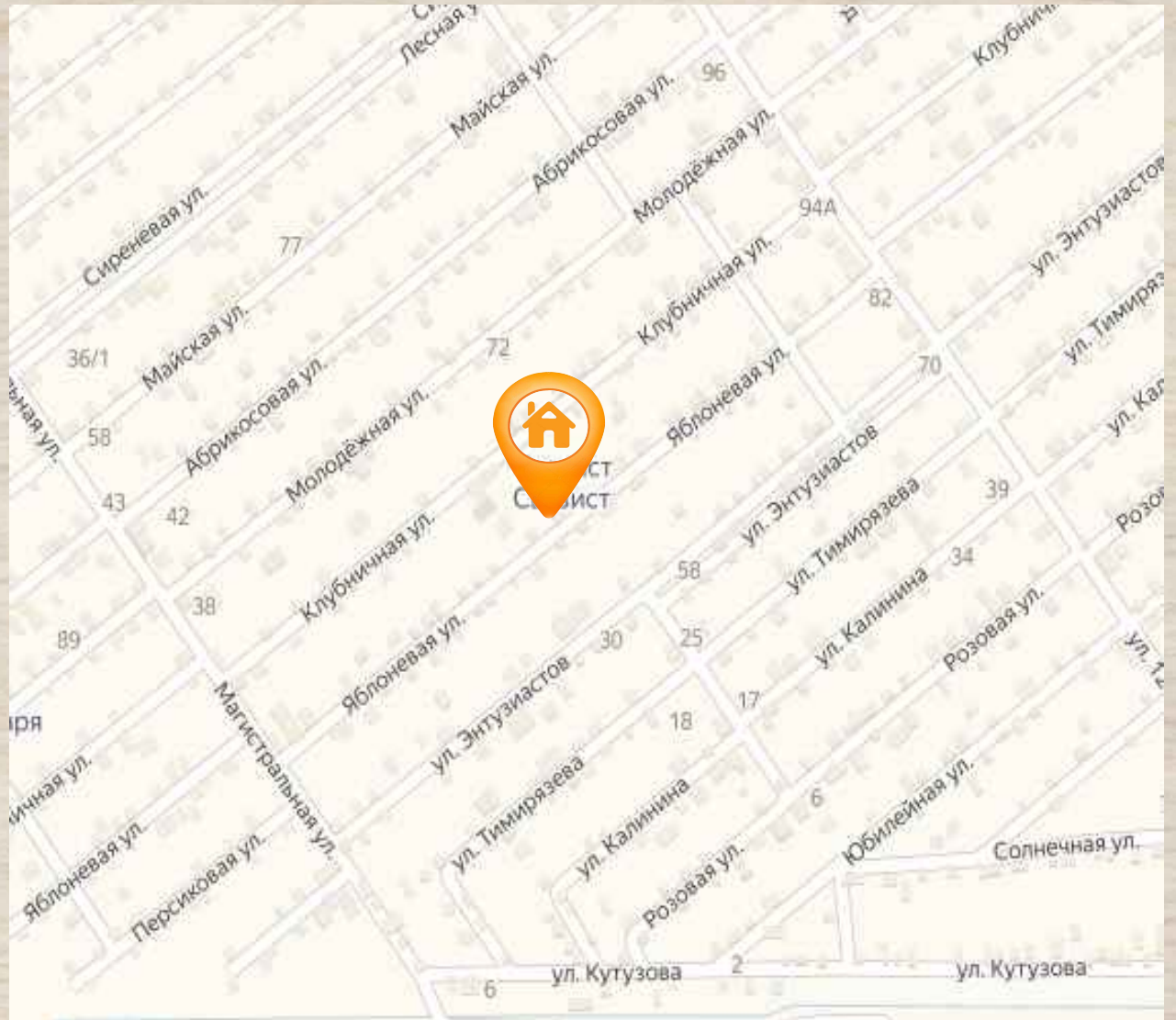
На участке 6.5 соток растут груши, слива, виноград, яблони, инжир, черешня, смородина, малина, много роз. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается.





## Расположение.

Дом расположен в отличном месте для проживания. Удобная транспортная развязка. Выезд как на Восточный обход, так же выезд на Ейское и Ростовское шоссе. Остановка общественного транспорта в 500 метрах. В шаговой доступности все необходимые магазины, есть продовольственный рынок. В 10 минутах езды ТРК Красная площадь, Баскет Холл.



## Документы.

Документы основания: договор купли-продажи земельного участка от 05.10.2007 года.

Кадастровый номер **23:43:0121009:0679**. Дом оформляется на покупателя.

## Цена.

Цена нового дома и земельного участка всего **2 500 000** рублей.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

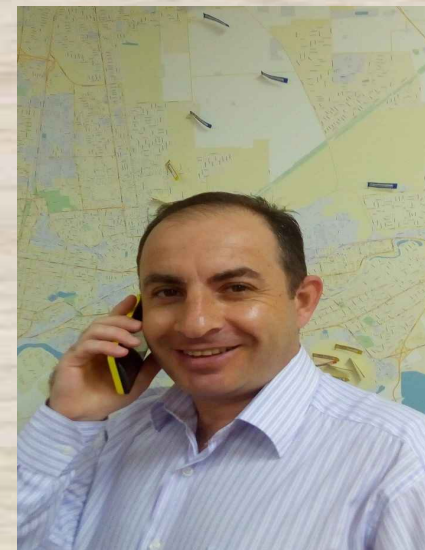
**Контакты:**

**По всем вопросам обращаться по телефону:**

**8(995) 194-77-83**

**Фокин Николай Николаевич**

**fokin@nedvizhimost93.ru**



**А так же по телефонам  
офисов:**

**+7(918) 010-44-66**

**8(800) 5000-319**

**Дополнительная информация на  
сайте Центра Недвижимости  
ПроФриелт**

**Адрес офиса: Дзержинского 3/2,  
офис 1 (Район КТ Аврора)**